



Kadrina Vallavalitsus

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Põllumajandus- ja Toiduamet
Muinsuskaitseamet
Päästeamet
Maa-amet

01.07.2024 nr 7-1/32-1

Detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine ja lähteseisukohtade küsimine

Kadrina Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 23 algatati Hulja alevikus Tõnismäe tee piirkonnas detailplaneeringu koostamine. Planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõike 1 alusel detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Planeeringuala asub Hulja alevikus Niiduvälja (tunnus 27202:001:0380), Juurvilja (tunnus 27202:001:0258) ja Tõnismäe tee 3 (tunnus 27202:001:0419) maaüksustel. Planeeritava ala suurus kokku on ca 28 600 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Kadrina valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustuses ning maaüksustele kehtestatud maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Planeeringuga kavandatu ei muuda kehtivat Kadrina valla üldplaneeringut.

Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang antakse, kui menetluse käigus ilmnevad asjaolud, mis seda nõuavad. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindang. Samuti tuleb välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus.

Detailplaneeringu koostamiseks on 12.06.2024 sõlmitud hankeleping nr 12-2/89/2024 ConArte OÜ-ga (registrikood 11732539).

Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 1 palume Teid esitada lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Lisa: Kadrina Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldus nr 23

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kairit Pihlak
vallavanem

Aivar Aruja
518 7119, Aivar.Aruja@kadrina.ee